



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 66

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 07/02/2024 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/22

Özet: Güllük Mahallesi 1030 ada 23
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 67

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

Yıldırım Belediye Meclisinin 21.11.2002 gün ve 180 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 20.01.2003 gün ve 0082 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Güllük-Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı dahilinde Güllük Mahallesi, 1030 ada 23 parsel otopark alanında kalmaktadır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 6149465 sayılı yazısında Hazine ve Büyükşehir Belediyesine ait 1030 ada 23 parsel ile ilgili Hüseyin Uçar adına dilekçenin dikkate alınması ve söz konusu parselin otopark alanından çıkarılarak konut alanına alınması ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; 1030 ada, 23 parselin otopark alanından çıkarılarak konut alanına alınması, yoğunluk artırıcı ve teknik altyapı alanı dengesini bozucu nitelik taşıdığından dolayısıyla bu doğrultuda yapılacak plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacağından, söz konusu talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Güllük Mahallesi, 1030 ada 23 parselin otopark alanından çıkarılarak konut alanına alınması, yoğunluk artırıcı ve teknik altyapı alanı dengesini bozucu nitelik taşıdığından dolayısıyla bu doğrultuda yapılacak plan değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacağından söz konusu talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/23

Özet: Millet Mahallesi 3074 ada
1-5-6-7 parsellerde plan
değişikliği talebi.

Karar No : 68

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 07.06.1999 gün ve 307 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.08.1999 gün ve 16031027-0010 sayılı onaylanan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon İmar Planı dahilinde yapılan Yıldırım Belediye Meclisince 06.11.2013 gün ve 575 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 19.12.2013/1347 gün/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğiyle; Millet Mahallesi 3074 ada, 1-5-6-7 parseller KAKS:1.50 Hmax:24.50m yapılaşma koşullu Ayrık nizam konut alanı iken KAKS:1.50 Hmax:24.50m yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanına alınmış ve söz konusu alan için "1-Zemin ve bodrum katta; yapı yaklaşma mesafelerinin tamamında yapı yapılabilir. Blok boylarında Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri aranmaz 2- Emsalin %30'unda konut yapılabilir." şeklinde plan notları tanımlanmıştır.

Söz konusu taşınmaz malikleri tarafından Belediyemize yapılan başvuruda; 3074 ada, 1-5-6-7 parsellerde Serbest Çalışan Şehir Plancısına hazırlattırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Millet Mahallesi 3074 ada, 1-5-6-7 parsellerde yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden E:1.50 Yençok:24.50m. Ticaret Konut Alanı olarak tanımlanmasına, söz konusu alan için "1-Bina derinlik ve cephe şartı aranmaz. 2- Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. 3- Konut kullanım oranı en fazla emsalin %60'ı, ticaret kullanım oranı en fazla emsalin %40'ı kadar olacaktır." şeklinde plan notları tanımlanarak yeniden düzenlenmesine, 1999 tarih onaylı imar planında söz konusu parsellerin tamamında konut kullanımı olması nedeniyle yeni tanımlanan plan notlarındaki ticaret konut kullanımı oranlarındaki değişikliğinin 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon İmar Planına ek bir yoğunluk getirmediğinden, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/23

Karar No : 68

Özet: Millet Mahallesi 3074 ada
1-5-6-7 parsellerde plan
değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Millet Mahallesi 3074 ada, 1-5-6-7 parsellerde yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden E:1.50 Yençok:24.50m. Ticaret Konut Alanı olarak tanımlanmasına, söz konusu alan için "1-Bina derinlik ve cephe şartı aranmaz. 2- Çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir. 3- Konut kullanım oranı en fazla emsalin %60'ı, ticaret kullanım oranı en fazla emsalin %40'ı kadar olacaktır." şeklinde plan notları tanımlanarak yeniden düzenlenmesine, 1999 tarih onaylı imar planında söz konusu parsellerin tamamında konut kullanımı olması nedeniyle yeni tanımlanan plan notlarındaki ticaret konut kullanımı oranlarındaki değişikliğinin 1/1000 ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon İmar Planına ek bir yoğunluk getirmedüğinden, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/24

Özet: Zümrütevler Mahallesi 819 ada
15-16 parsellerde plan
değişikliği talebi.

Karar No : 69

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 16.05.2002 gün ve 68 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.07.2002 gün ve 0074 sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı dahilinde Zümrütevler Mahallesi, 819 ada, 16 parsel bitişik nizam iki katlı konut alanında ve yolda, 819 ada, 15 parsel İlköğretim Tesis Alanı yeşil alan ile yolda kalmaktadır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8571670 sayılı yazısında; Hazineye ait 819 ada 15 parselde tecavüzlü 819 ada 16 parselde bulunan yapı kayıt belgeli binanın yolda kalması nedeniyle bu kısımların ifrazı takiben terk işlemi yapılamadığı, taşınmazın üzerinde bulunan yola tecavüzlü konut bloklarının uygulama imar planında konut fonksiyonlu alanda kalacak şekilde plan değişikliği yapılması ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; 819 ada, 16 parselin yolda kalan kısımlarının konut alanına alınması, yol daraltıcı nitelik taşıdığından dolayısıyla bu doğrultuda yapılacak plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacağından, söz konusu talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle/ey çekluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Zümrütevler Mahallesi, 819 ada 16 parselin yolda kalan kısımlarının konut alanına alınması, yol daraltıcı nitelik taşıdığından dolayısıyla bu doğrultuda yapılacak plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olacağından, söz konusu talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/25

Karar No : 70

Özet: Sinandede Mahallesi 4318 ada 1 parsel; 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan; 8028 ada 1 parsel; 4317 ada 1 parsel; 3884 ada 1 parseli kapsayan alanlarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 04.04.2002 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 21.06.2002/16031022-0069 tarih/sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında; 4318 ada 1 parsel "Tescilli Sivil Mimari Örneği Yapı bulunan Sağlık Tesisi Alanı" ve güneyindeki tescil harici alan "Yeşil Alan", 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan (Baruthane Mezarlığı-eski 4318 ada 2 parsel) "Ağaçlandırılacak Alan, Yeşil Alan ve Yol Alanı", 8028 ada 1 parsel "Ayrık Nizam Emsal:3.00, Yençok 24.50m. yapılaşma koşullu Kont Alanı", 4317 ada 1 parsel "Yeşil Alan, Yol Alanı ve Trafo Alanı" olarak planlıdır.

Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 27.07.1984 gün ve 347 sayılı kararıyla kabul edilen, Belediye Meclisinin 05.08.1983 gün ve 220 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında; 3884 ada 1 parsel, "Bitişik Nizam, 6 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı" ve doğusundaki tescil harici alan "Yeşil Alan" olarak planlıdır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 06.10.2023 tarih ve 16338 sayılı yazısı ile, ekinde bulunan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2023 tarih ve 12747 sayılı kararına göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmiştir. Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 03.11.2023 tarih ve 17659 sayılı yazısı ekinde ise söz konusu kararda düzeltme (kurul kararının 6. paragrafının başına "Baruthane Mezarlığı'nın" ifadesinin eklenmesi) yapılmasına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2023 tarih 12815 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir. Son olarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.12.2023 tarih 4583762 sayılı yazısı ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2023 tarih 12982 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu kararlar ile; Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, sit alanları dışında kalan, Sultan Yıldırım Han Bin Sultan Murat Han mülkiyetindeki 4318 ada (eski 1590) 1 parselde yer alan 10.03.1979 tarihli ve 11082 sayılı kurul kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, Yıldırım Darüşşifası (Bimarhanesi)'nin Koruma Grubunun 1. Grup olarak belirlenmesi, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesi gereğince Bursa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alanın (Baruthane Mezarlığı-eski 4318 ada 2 parsel) "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesi kararlaştırılmıştır.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/25

Karar No : 70

Özet: Sinandede Mahallesi 4318 ada 1 parsel; 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan; 8028 ada 1 parsel; 4317 ada 1 parsel; 3884 ada 1 parseli kapsayan alanlarda plan değişikliği talebi.

-2-

Söz konusu taşınmazlara yönelik hazırlanan öneri Korunma Alanı paftasında sınırları gösterilen alanda; 4318 ada (eski 1590) 1 parsel, 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan (Baruthane Mezarlığı-eski 4318 ada 2 parsel), 8028 ada 1 parsel, 4317 ada 1 parsel, 3884 ada 1 parseli kapsayacak şekilde, 2863 sayılı Kanun'un 8. Maddesi uyarınca "Yıldırım Darüşşifası ve Baruthane Mezarlığı Korunma Alanı" adı ile Korunma Alanı belirlenmesine, karar eki paftada belirlenen Korunma Alanı Sınırının ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Tescil taramalarının ve Tescilli Mezar Taşlarının imar planına işlenmesine, "Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerekmektedir" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildiği tarafımıza iletilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; BKK'nun 20.12.2023 tarih 12982 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 4318 ada (eski 1590) 1 parsel, 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan (Baruthane Mezarlığı-eski 4318 ada 2 parsel), 8028 ada 1 parsel, 4317 ada 1 parsel, 3884 ada 1 parseli kapsayan Yıldırım Darüşşifası ve Baruthane Mezarlığı Korunma Alanının ve tescilli mezar taşlarının imar planına işlenmesine, söz konusu parsellerde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, plan değişikliği sınırı içindeki alanın gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getirilmesine ve bu doğrultuda Yıldırım Darüşşifası'nın yer aldığı 4318 ada 1 parselin tescil taraması Tescilli Anıtsal Yapı olarak, ağaçlandırılacak alan ile yeşil alan olarak tanımlanan kısmın mevcut mezarlık duvarları ve BKK'unca belirlenen mezarlık sınırı dikkate alınarak Mezarlık Alanı(Baruthane Mezarlığı) olarak düzenlenmesine, mezarlık alanının güneyindeki yeşil alan, doğu-kuzey ve batısındaki yol alanı kısmındaki imar hatları tekrar düzenlenerek doğusundaki 10 metrelik yol ile arasında yeşil alan önerilmesine, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcutun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/25

Karar No : 70

Özet: Sinandede Mahallesi 4318 ada 1 parsel; 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan; 8028 ada 1 parsel; 4317 ada 1 parsel; 3884 ada 1 parseli kapsayan alanlarda plan değişikliği talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; BKVKBK'nun 20.12.2023 tarih 12982 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 4318 ada (eski 1590) 1 parsel, 4318 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan (Baruthane Mezarlığı-eski 4318 ada 2 parsel), 8028 ada 1 parsel, 4317 ada 1 parsel, 3884 ada 1 parseli kapsayan Yıldırım Darüşşifası ve Baruthane Mezarlığı Korunma Alanının ve tescilli mezar taşlarının imar planına işlenmesine, söz konusu parsellerde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, plan değişikliği sınırı içindeki alanın gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getirilmesine ve bu doğrultuda Yıldırım Darüşşifası'nın yer aldığı 4318 ada 1 parselin tescil taraması Tescilli Anıtsal Yapı olarak ağaçlandırılacak alan ile yeşil alan olarak tanımlanan kısmın mevcut mezarlık duvarları ve BKVKBK'unca belirlenen mezarlık sınırı dikkate alınarak Mezarlık Alanı(Baruthane Mezarlığı) olarak düzenlenmesine, mezarlık alanının güneyindeki yeşil alan, doğu-kuzey ve batısındaki yol alanı kısmındaki imar hatları tekrar düzenlenerek doğusundaki 10 metrelik yol ile arasında yeşil alan önerilmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/29

Karar No : 71

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi 490
ada, 1 parselde plan değişikliği
ve başabaş takas talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 16.05.2002 gün ve 68 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.07.2002 gün ve 0074 sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Davutkadı- Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı dahilinde Değirmenlikızık Mahallesi, 490 ada, 1 parsel KAKS:1.10 yapılaşma koşullu Ayrık Nizam dört katlı konut alanında kalmaktadır. Büyükşehir Belediye Meclisince 23.07.2020/995-626.78 gün/sayı ile onaylı plan değişikliği ile 490 ada, 1 parselde yer alan kooperatifin KAKS fazlalığını gidirmek için KAKSIN 1.10 olarak düzenlenmesine, güneydeki bina çekme mesafesinin 2.30 m , doğudaki bina çekme mesafesinin 2.50 m olarak konmasına, artan nüfusa yönelik bitişik Nizam 2 kat konut alanında kalan 466 ada, 6 parselin, 502 ada, 6 parselin park alanı olarak düzenlenmesine, " 490 Ada 1 Nolu Parseldeki yolun terki yapılmadan ve 466 Ada 6 Nolu Parsel ile 502 Ada 6 Nolu Parselde planlanan park alanları kamuya terk edilmeden imar durumu verilemez.", şeklinde plan notu konmasına karar verilmiştir.

Değirmenlikızık Mahallesi, 490 ada 1 parsel, Değirmenlikızık Mahallesi 5 pafta eski 1025 sayılı parselin Belediyemiz Encümeninin 09.11.1993 tarih ve 3168 sayılı kararına istinaden yapılan imar uygulaması sonucu oluşmuştur. Söz konusu imar uygulamasının kamusal alana terk oranı %49,639'dur. Söz konusu imar uygulaması, uygulamanın yapıldığı tarihte geçerli olan Valilikçe 13.05.1986 tarih onaylı Davutkadı-Değirmenlikızık İslah İmar Planına göre yapılmış olup Davutkadı-Değirmenlikızık İslah İmar Planının zaiyat oranı %25 tir. Dolayısıyla plan genel zaiyat oranından %24.639 oranında fazla kamusal alana terk işlemi gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu parselde dört blok 56 adet daireden oluşan Köykent Kooperatifi Sitesi mevcuttur. Köykent Kooperatifi Sitesi, 1993-1995 yılları arasında yapı ruhsatı alınarak inşa edilmiş fakat yapı kullanım izin belgeleri alınmadığından kat mülkiyeti tesis edilememiştir. Ayrıca bu alana ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapı kayıt belgesi düzenlenmiştir.

Köykent Kooperatifi ile 490 ada 1 parsel maliki tarafından 1992 tarihinde yapılan gayrimenkul vaadi suretiyle inşaat sözleşmesindeki şartların sağlanmadığından dolayı Bursa 4.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/751 E.-2022/178 sayılı kararı ile Değirmenlikızık Mahallesi, 490 ada 1 parselin gayrimenkul vaadi suretiyle inşaat sözleşmesinin feshine ve tapu kaydının iptali ile davacılar adına tapuya kayıt ve tesciline karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararı neticesinde site sakinlerinin tapuları iptali gerçekleşerek mağduriyet oluşmuştur. Bu alanda depreme dayanıklı binaların oluşmasının sağlanması ve kat mülkiyetlerinin çözümlenebilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/29

Karar No : 71

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi 490
ada, 1 parselde plan değişikliği
ve başabaş takas talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 490 ada 1 parselde bahçe mesafeleri 5m. tanımlanarak diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve mevcut imar planındaki yeşil alan miktarı azalmayacak şekilde konut, park ve yol alanlarında yeniden düzenleme yapılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, yapılan plan değişikliği ile Değirmenlikızık Mahallesi, 490 ada 1 parselin imar parseli olarak teşekkül edilebilmesi için ihdas edilmesi gereken ve yola terk edilmesi gereken alanlar oluştuğu, eski 1025 sayılı parselde Belediyemiz Encümeninin 09.11.1993 tarih ve 3168 sayılı kararına istinaden yapılan imar uygulamasındaki kamusal alana terk oranı plan genel zaiyat oranından %24.639 oranında fazla olması nedeniyle parsel maliklerinin mağduriyeti göz önüne alınarak ihdas edilecek alanlar ile yola terk edilecek alanların bedel ve metrekare farkı gözetmeksizin başa baş takas edilmesinin uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle/øyekluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Değirmenlikızık Mahallesi, 490 ada 1 parselde bahçe mesafeleri 5m. tanımlanarak diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve mevcut imar planındaki yeşil alan miktarı azalmayacak şekilde konut, park ve yol alanlarında yeniden düzenleme yapılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, yapılan plan değişikliği ile Değirmenlikızık Mahallesi, 490 ada 1 parselin imar parseli olarak teşekkül edilebilmesi için ihdas edilmesi gereken ve yola terk edilmesi gereken alanlar oluştuğu, eski 1025 sayılı parselde Belediyemiz Encümeninin 09.11.1993 tarih ve 3168 sayılı kararına istinaden yapılan imar uygulamasındaki kamusal alana terk oranı plan genel zaiyat oranından %24.639 oranında fazla olması nedeniyle parsel maliklerinin mağduriyeti göz önüne alınarak ihdas edilecek alanlar ile yola terk edilecek alanların bedel ve metrekare farkı gözetmeksizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca başabaş takasının yapılmasına, takas konusunda gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümen' e yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/188

Karar No : 72

Özet: Şirinevler Mahallesi 2767 ve 2776 parsellere ilişkin Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.08.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-7094598 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilen, UİP-16433507 işlem numaralı, Yıldırım Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih 424 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.10.2022 tarih 1379 sayılı kararı ile onaylanarak, 17.11.2022-16.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ve askı süresinde itiraz gelmeyerek kesinleşen Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 2767 ve 2776 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen plan inceleme raporunun değerlendirilmesi istenmektedir. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın 24.06.2013 tarih 9364 (2013/17) sayılı " Planlar" konulu Genelgesi, 27.05.2020 tarih 96853 sayılı yazı eki "E-Plan Otomasyon Sistemi Uygulamasının Kullanımına İlişkin Esaslar" ve "2013/17 sayılı Genelgenin Açıklaması" konulu 07.01.2022 tarih 2586132 sayılı yazısı uyarınca, İl Müdürlüğünce e-plan otomasyon sistemi üzerinden usul, şekil ve esas açısından incelendiği, bahse konu plan değişikliği kapsamında düzenlenen Plan İnceleme Raporunda ortaya konulan tespit ve değerlendirmeler hakkında gerekli işlemlerin yerine getirilip sonuçlandırılmasının İdaremiz sorumluluğunda olduğu tarafımıza bildirilmiştir.

Söz konusu plan inceleme raporunda; 2013/17 sayılı Genelge kapsamında, e-plan otomasyon sisteminde aranan belgelerden jeolojik-jeoteknik raporuna ilişkin bilgi ve belgeler sisteme yüklenmemiş olduğunun tespit edildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 21. Maddesine aykırılık taşıdığı, Hastane Alanının Özel Sağlık Alanına alınmasına ilişkin ilgili kurumdan görüş alınmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi, Hastane Alanının Özel Sağlık Alanına alınmasına ilişkin 14.02.2024 tarih ve 236507317 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşünün bulunması, ayrıca söz konusu plan değişikliğinin askı süreçleri tamamlanarak planın kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/188

Karar No : 72

Özet: Şirinevler Mahallesi 2767 ve 2776 parsellere ilişkin Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi, Hastane Alanının Özel Sağlık Alanına alınmasına ilişkin 14.02.2024 tarih ve 236507317 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşünün bulunması ayrıca söz konusu plan değişikliğinin askı süreçleri tamamlanarak planın kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/19

Özet: Yönetmelik revize.

Karar No : 73

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarih ve 2024/19 Esas No,53 Karar Nosu ile incelenmek ve bir karar verilmek üzere Komisyonumuza havale edilen Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik dosyası incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz teşkilatında bulunan müdürlüklerimizin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde revize ihtiyacı hasıl olduğundan, hazırlanan yönetmeliğine;

Fen İşleri Müdürlüğü, Inovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü meclise sunulduğu şekliyle,

1. Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü Yönetmeliğinde yer alan;

3.5.4. İdari ve Mali İşler Birimi

3.5.4.1 Evrak Kayıt

f) *Belediyemiz ile dış kurumlar arasında imzalanan protokollerini kayıt altına almak*

görevi revize edilerek,

Yazı İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğine;

27.5.1 Meclis Kalemi,

27.5.1.18 Belediyemiz ile dış kurumlar arasında imzalanacak protokollerini incelemek, düzenlemek ve imzalanan protokollerini arşivlemek

ifadesi ile eklenerek, revize edilmiştir.

Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelik yukarıda belirtildiği gibi gerekli düzenlemeler yapılarak, ekte sunulduğu şekliyle kabulüne, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/19

Özet: Yönetmelik revize.

Karar No : 73

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelik yukarıda belirtildiği gibi gerekli düzenlemeler yapılarak, ekte sunulduğu şekliyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Okta YILMAZ

22
İdare ve Denetim Şefliği
45.12.3.120.2
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/257

Karar No : 74

Özet: İlçemizde kadınların eğitim alanında, aile hayatında, çalışma hayatında ve farklı alanlarda yaşadığı sorunların tespiti ve çözüm önerileri talebi.

Belediye Meclisi'nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizdeki kadın muhtarla yapılan görüşmelerde, kadınlarımızın eğitim, çalışma ve diğer alanlarda daha aktif olması, topluma kazandırılması, daha çok hayatın içinde olmaları talepleri tespit edilmiş, ilçemizdeki kadınların bütün alanlarda daha aktif ve hayatın içinde olmaları için yapılan çalışmalar incelenmiş olup, Belediyemiz Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne; Yıldırım ilçesinde toplumun gelişimine etki eden sorunlara yönelik kritik düşünme, yaratıcılık, işbirliği ve iletişim gibi becerilerin geliştirilerek toplumsal sorunun çözümüne cevap verilmesini sağlamak, çözüme yönelik yapılan çalışmaları sürdürülebilir kılmak ve sosyal açıdan pozitif etki yapabilecek alanları belirleyerek toplumun refah seviyesini arttırmak, toplumun tüm kesimlerinin ayırım gözetmeksizin sunulan hizmetlerden faydalanmasını sağlamak adına Yıldırım Sosyal İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi kurulmuştur. Yıldırım Sosyal İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi 6 başlıkta hizmet vermektedir. Muhasebe ve Lojistik, Bilgisayar Destekli Kalıp Hazırlama, Tekstil, Tarım Uygulamaları, Teknik Eğitim Kursları ile 5 ana branşta 44 ayrı modülde eğitimlerin verildiği merkezde 4 yılda 6 bin 764'ü Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezlerinden mesleki eğitim alırken, 2 bin 068 kişi de Yıldırım Sosyal İnovasyon ve Girişimcilik Merkezinde bulunan teknik eğitim kurslarından uygulamalı eğitimler alarak toplamda **8 bin 832** kişi nitelikli iş gücü haline getirilmiştir.

1.KADIN EĞİTİM VE GİRİŞİMCİLİK MERKEZLERİ: 25 Mahallede kurulan girişimcilik merkezlerinde **6.764** kişiye mesleki eğitim verilmiştir.

2.KADIN KOOPERATİFLERİ: Kadın Girişimciliğinin desteklenmesi, kadınların istihdama kazandırılması ve bölgedeki mevcut iş gücü potansiyelinin kadın emeği ile görünürlük kazanması amacı ile mesleki eğitim, girişimcilik, proje yazım desteği, markalaşma ve mentorluk faaliyetleri yürütülmektedir. Mahallelerde yapılan bilgilendirme toplantıları ile birlikte kooperatif kurulumuna ilişkin yasal bilgilendirme ve kurumsal işbirliklerinin sağlanmasına destek olunmaktadır.

İlçede 4 Tarım Kooperatifi ve 8 Ticari Kooperatif toplam 12 Kooperatif resmi olarak kurulmuştur. 2023 Eylül ayında Ticaret Bakanlığına yapılan üst birlik başvurusu sonucu **S.S. Gülçiçek Hatun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Birliği** Ekim 2023 itibarı ile kurulmuştur. "Güçlü Kadın Güçlü Toplum" düşüncesi ile kadına yönelik çalışmalarımızda, kooperatifler yolu ile kadının sosyal ve ekonomik hayattaki rolünü güçlendirmeye devam edilmektedir.

3.PROJELER: 2021- 2022 yılları arası 12 proje 2022 – 2023 yılları arası 8 proje toplam 20 hibe destekli projeler gerçekleştirilmiştir.

4.İSTİHDAM ÇALIŞMALARI: 2019 yılından bugüne kadar **toplam 14.553** kadın istihdamı sağlanmıştır. **Toplam 35.538** kişi istihdam edilmiştir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/257

Karar No : 74

Özet: İlçemizde kadınların eğitim alanında, aile hayatında, çalışma hayatında ve farklı alanlarda yaşadığı sorunların tespiti ve çözüm önerileri talebi.

-2-

Yıldırım Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı faaliyet gösteren Yaygın Eğitim Çalışmaları Birimi, Yıldırım Halk Eğitim Müdürlüğü paydaşlığında 17 merkezde 60 branş ile kadınlara yönelik meslek edindirme, geleneksel el sanatları, okuma-yazma, kişisel gelişim, hobi, dil, müzik alanlarında kurslar vermektedir. Bu kurslara 2023 yılında 6505 kişi başvurmuş, 1650 kişiyle eğitimler sürmektedir. Yıl sonu sergileri ve bu yıl 3.'sü düzenlenen El Emekleri Festivali ile kadın kursiyerlerimizin el emeği ürünlerini sergilemelerine ve satış yapmalarına olanak sağlanmaktadır. Kişi ve kurs sayısı dönem içinde aktif şekilde artmakta, daha çok kadın kursiyere ulaşılmakta olup, belediyemizce ilçemizdeki kadınlara yönelik yapılan çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemizdeki kadın muhtarlar tarafından yapılan görüşmelerde, kadınlarımızın eğitim, çalışma ve diğer alanlarda daha aktif olması, topluma kazandırılması, daha çok hayatın içinde olmaları talepleri tespit edilmiş, ilçemizdeki kadınların bütün alanlarda daha aktif ve hayatın içinde olmaları için yapılan çalışmalar incelenmiş olup, Belediyemiz Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne; Yıldırım ilçesinde toplumun gelişimine etki eden sorunlara yönelik kritik düşünebilme, yaratıcılık, işbirliği ve iletişim gibi becerilerin geliştirilerek toplumsal sorunun çözümüne cevap verilmesini sağlamak, çözüme yönelik yapılan çalışmaları sürdürülebilir kılmak ve sosyal açıdan pozitif etki yapabilecek alanları belirleyerek toplumun refah seviyesini arttırmak, toplumun tüm kesimlerinin ayırım gözetmeksizin sunulan hizmetlerden faydalanmasını sağlamak adına Yıldırım Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezi kurulmuştur. Yıldırım Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezi 6 başlıkta hizmet vermektedir. Muhasebe ve Lojistik, Bilgisayar Destekli Kalıp Hazırlama, Tekstil, Tarım Uygulamaları, Teknik Eğitim Kursları ile 5 ana branşta 44 ayrı modülde eğitimlerin verildiği merkezde 4 yılda 6 bin 764'ü Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezlerinden mesleki eğitim alırken, 2 bin 068 kişi de Yıldırım Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezinde bulunan teknik eğitim kurslarından uygulamalı eğitimler alarak toplamda **8 bin 832** kişi nitelikli iş gücü haline getirilmiştir.

1.KADIN EĞİTİM VE GİRİŞİMCİLİK MERKEZLERİ: 25 Mahallede kurulan girişimcilik merkezlerinde **6.764** kişiye mesleki eğitim verilmiştir.

2.KADIN KOOPERATİFLERİ: Kadın Girişimciliğinin desteklenmesi, kadınların istihdama kazandırılması ve bölgedeki mevcut iş gücü potansiyelinin kadın emeği ile görünürlük kazanması amacı ile mesleki eğitim, girişimcilik, proje yazım desteği, markalaşma ve mentorluk faaliyetleri yürütülmektedir. Mahallelerde yapılan bilgilendirme toplantıları ile birlikte kooperatif kurulumuna ilişkin yasal bilgilendirme ve kurumsal işbirliklerinin sağlanmasına destek olunmaktadır.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/257

Karar No : 74

Özet: İlçemizde kadınların eğitim alanında, aile hayatında, çalışma hayatında ve farklı alanlarda yaşadığı sorunların tespiti ve çözüm önerileri talebi.

-3-

İlçede 4 Tarım Kooperatifi ve 8 Ticari Kooperatif toplam 12 Kooperatif resmi olarak kurulmuştur. 2023 Eylül ayında Ticaret Bakanlığına yapılan üst birlik başvurusu sonucu **S.S. Gülçiçek Hatun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Birliği** Ekim 2023 itibarı ile kurulmuştur. "Güçlü Kadın Güçlü Toplum" düşüncesi ile kadına yönelik çalışmalarımızda, kooperatifler yolu ile kadının sosyal ve ekonomik hayattaki rolünü güçlendirmeye devam edilmektedir.

3.PROJELER: 2021- 2022 yılları arası 12 proje 2022 – 2023 yılları arası 8 proje toplam 20 hibe destekli projeler gerçekleştirilmiştir.

4.İSTİHDAM ÇALIŞMALARI: 2019 yılından bugüne kadar **toplam 14.553** kadın istihdamı sağlanmıştır. **Toplam 35.538** kişi istihdam edilmiştir.

Yıldırım Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne bağlı faaliyet gösteren Yaygın Eğitim Çalışmaları Birimi, Yıldırım Halk Eğitim Müdürlüğü paydaşlığında 17 merkezde 60 branş ile kadınlara yönelik meslek edindirme, geleneksel el sanatları, okuma-yazma, kişisel gelişim, hobi, dil, müzik alanlarında kurslar vermektedir. Bu kurslara 2023 yılında 6505 kişi başvurmuş, 1650 kişiyle eğitimler sürmektedir. Yıl sonu sergileri ve bu yıl 3.'sü düzenlenen El Emekleri Festivali ile kadın kursiyerlerimizin el emeği ürünlerini sergilemelerine ve satış yapmalarına olanak sağlanmaktadır. Kişi ve kurs sayısı dönem içinde aktif şekilde artmakta, daha çok kadın kursiyere ulaşılmakta olup, belediyemizde ilçemizdeki kadınlara yönelik yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU



23

İdare ve Denetim Şefliği
15.12.2023
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/207

Karar No : 75

Özet: Mahallelerimizde uygun alanlarda sokak basketbolu alanları oluşturulması ve teşvik olması açısından sokak basketbolu turnuvası düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü spor salonlarında yaz ve kış spor okullarında basketbol eğitimleri devam etmektedir.

Belediyemizce her yıl gençlik oyunları adı altında turnuva düzenlenmekte olup, basketbolda 3x3 tam saha ve sokak basketbolu kategorilerinde müsabakalar yapılmaktadır. Ayrıca Gençlik ve Spor İşleri Müdürlüğümüzce ilçemizdeki spor parklarında yaz aylarında mahalleler arası turnuvalar düzenlenebileceğine, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü spor salonlarında yaz ve kış spor okullarında basketbol eğitimleri devam etmektedir.

Belediyemizce her yıl gençlik oyunları adı altında turnuva düzenlenmekte olup, basketbolda 3x3 tam saha ve sokak basketbolu kategorilerinde müsabakalar yapılmaktadır. Ayrıca Gençlik ve Spor İşleri Müdürlüğümüzce ilçemizdeki spor parklarında yaz aylarında mahalleler arası turnuvalar düzenlenebileceği ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU



24

İdare ve Denetim Şefliği
15.12.3/2024
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/157

Karar No : 76

Özet: Mikroplastik atıkların çevreye etkileri konusunda bir farkındalık oluşturmak için çalışma yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne plastik ve geri dönüştürülebilir atıkların kaynağında ayrıştırılmasının dışında toplama ve ayırma tesisi projemizi başlatarak tüm atıkların ayrıştırılması ve lisanslı geri kazanım tesislerine gönderilmesi sağlanmaktadır.

Plastik atıkların çevreye etkisi konusunda farkındalık oluşturmak amacıyla bölge esnafına, kamu kurumlarına ve okullara eğitimler verilmektedir.

Farkındalık oluşturmak amacıyla yapılan kampanyalarla plastik atıkların çevreye verdiği zararları anlatarak ayrı toplanması konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.

Plastiksiz kütüphane projesi kapsamında uyumayan kütüphanelerimizde plastik kullanımını azaltmak için çalışmalar yapılmaktadır.

Sıfır atık çalışmaları kapsamında yapılan eğitim, bilinçlendirme çalışmaları ve kampanyalar belirli aralıklarla tekrarlanmakta ve yeni projeler hayata geçirilebileceğine, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne plastik ve geri dönüştürülebilir atıkların kaynağında ayrıştırılmasının dışında toplama ve ayırma tesisi projemizi başlatarak tüm atıkların ayrıştırılması ve lisanslı geri kazanım tesislerine gönderilmesi sağlanmaktadır.

Plastik atıkların çevreye etkisi konusunda farkındalık oluşturmak amacıyla bölge esnafına, kamu kurumlarına ve okullara eğitimler verilmektedir.

Farkındalık oluşturmak amacıyla yapılan kampanyalarla plastik atıkların çevreye verdiği zararları anlatarak ayrı toplanması konusunda bilgilendirme yapılmaktadır.

Plastiksiz kütüphane projesi kapsamında uyumayan kütüphanelerimizde plastik kullanımını azaltmak için çalışmalar yapılmaktadır.

Sıfır atık çalışmaları kapsamında yapılan eğitim, bilinçlendirme çalışmaları ve kampanyalar belirli aralıklarla tekrarlanmakta ve yeni projeler hayata geçirilebileceği ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU



25
İdare ve Denetim Şefliği
15.03.2024
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/26

Karar No : 77

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2280-2281-2282-2283. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 4 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. İnci Sokakta başlayan, 2688 ada 249 parselde biten 2280. İsimsiz Sokağa Palmiye Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Alim Sokakta başlayan, 2688 ada 243 parselde biten 2281. İsimsiz Sokağa Elmalık Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Alim Sokakta başlayan, Söğütlüdere Sokakta biten 2282. İsimsiz Sokağa Çamlıova Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan Söğütlüdere Sokakta başlayan, 2282.İsimsiz Sokakta biten 2283. İsimsiz Sokağa Yıldızlı Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı kanunun 18/n maddesine göre kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. İnci Sokakta başlayan, 2688 ada 249 parselde biten 2280. İsimsiz Sokağa Palmiye Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Alim Sokakta başlayan, 2688 ada 243 parselde biten 2281. İsimsiz Sokağa Elmalık Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Alim Sokakta başlayan, Söğütlüdere Sokakta biten 2282. İsimsiz Sokağa Çamlıova Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan Söğütlüdere Sokakta başlayan, 2282.İsimsiz Sokakta biten 2283. İsimsiz Sokağa Yıldızlı Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

İş Bu Karar 5393 Sayılı Kanunun 81. Maddesine göre Onaylanmıştır.

OLUR

15.03.2024

Metin ESEN

Yıldırım Kaymakamı



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/30

Özet: Teminat Mektubu Alım Yetkisi.

Karar No : 78

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 23/02/2024 tarih ve 710 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediye Başkanlığına ait tesislerin doğalgaz abonelik güvence bedeli için Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret Taahüt A.Ş. lehine 5.000.000,00 TL'na kadar verilmek üzere Kesin ve süresiz teminat mektubunun açık kredi şeklinde kullanımı yöntemiyle alınabilmesi için Yıldırım Belediye Başkanlığı adına Yıldırım Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığına ait tesislerin doğalgaz abonelik güvence bedeli için Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım A.Ş. lehine 5.000.000,00 TL'na kadar verilmek üzere kesin ve süresiz teminat mektubunun açık kredi şeklinde kullanımı yöntemiyle alınabilmesi için Yıldırım Belediye Başkanlığı adına Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

26

İdare ve Denetim Şefliği
15.03/2024
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/31

Karar No : 79

Özet: Yıldırım Semt ve Giyim Pazarının Yıldırım Mahallesi, Dere Sokak adresine taşınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Zabıta Müdürlüğü' nün 29/02/2024 tarih ve 1020 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediyemiz Meclisi' nin 06.09.2023 tarih ve 2023/163 sayılı kararı ile İlçemiz Yıldırım Mahalle, Dere Sokak üzerine haftanın Pazartesi günleri kurulmakta olan Yıldırım Giyim pazarı ile Cuma günleri kurulmakta olan Yıldırım Semt pazarının inşaat çalışması tamamlanıncaya kadar İlçemiz, Yıldırım Mahalle, Yıldırım Caddesi üzerine taşınması uygun bulunmuştur.

Bu itibarla, Yıldırım Mahalle, Dere Sokaktaki inşaat çalışması tamamlandığından, pazarın belirtilen adrese taşınması için konunun görüşülerek karara bağlanması hususunda evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisi' nin 06.09.2023 tarih ve 2023/163 Esas 300 sayılı Karar nosu ile geçici olarak Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerine taşınan Pazartesi günleri kurulmakta olan Yıldırım Giyim pazarı ile Cuma günleri kurulmakta olan Yıldırım Semt pazar alanındaki inşaat çalışması tamamlandığından, söz konusu pazarların Yıldırım Mahallesi, Dere Sokak adresine taşınmasının Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 8. maddesinin 1. fıkrası uyarınca uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

27

İdare ve Denetim Şefliği

15/03/2024

Kaymakam

TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/32

Karar No : 80

Özet: Arabayatağı Semt Pazarının Arabayatağı Mahallesi, Hastane Caddesi adresine taşınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Zabıta Müdürlüğü' nün 29/02/2024 tarih ve 1021 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediyemiz Meclisi' nin 07.09.2022 tarih ve 2022/179 sayılı kararı ile İlçemiz Arabayatağı Mahalle, Hastane Caddesi üzerine haftanın Cumartesi günleri kurulmakta olan Arabayatağı semt pazarının inşaat çalışması tamamlanincaya kadar İlçemiz, Ulus-Arabayatağı Su Deposu Caddesi No:78/B sayılı kapı numarasından 140 kapı numaralı binanın ön kısmına kadar, Değirmenardı Sokak başı 10/A numaralı binanın ön kısmına kadar, Arabayatağı Mahalle Hastane Caddesi başından 43 numaralı binanın ön kısmına kadar taşınması uygun bulunmuştur.

Bu itibarla, Arabayatağı Mahalle, Hastane Caddesi üzerindeki inşaat çalışması tamamlandığından, pazarın belirtilen adrese taşınması için konunun görüşülerek karara bağlanması hususunda evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisi' nin 07.09.2022 tarih ve 2022/179 Esas ve 344 Karar nosu ile geçici olarak Ulus-Arabayatağı Su Deposu Caddesi No:78/B sayılı kapı numarasından 140 kapı numaralı binanın ön kısmına kadar, Değirmenardı Sokak başı 10/A numaralı binanın ön kısmına kadar, Arabayatağı Mahalle Hastane Caddesi başından 43 numaralı binanın ön kısmına kadar taşınan Cumartesi günleri kurulmakta olan Arabayatağı Semt pazar alanındaki inşaat çalışması tamamlandığından, söz konusu pazarın Arabayatağı Mahallesi, Hastane Caddesi adresine taşınmasının Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 8. maddesinin 1. fıkrası uyarınca uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

İdare ve Denetim Şefliği

15.03/2024

Kaymakam

ESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/33

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 81

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü' nün 28/02/2024 tarih ve 91 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Gençlik ve Spor Bakanlığı Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisli İlçemiz Karapınar Mahallesi 7983 ada 5 parsel üzerinde bulunan tesisin kullanımı "3289 sayılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Kanununun ek 11. Maddesine" göre Belediyemize devredildiğinden; tesisin kullanımı için Gençlik ve Spor Bakanlığı Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Gençlik ve Spor Bakanlığı Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisli İlçemiz Karapınar Mahallesi 7983 ada 5 parsel üzerinde bulunan tesisin kullanımı "3289 sayılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Kanununun ek 11. maddesine" göre Belediyemize devredildiğinden; tesisin kullanımı için Gençlik ve Spor Bakanlığı Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye

Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

29

İdare ve Denetim Şefliği

15.12.120...m

Kaymakam

TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/34

Özet: Tahsis talebi.

Karar No : 82

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/02/2024 tarih ve 2119 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait Siteler mahallesi, 1316 ada 1 sayılı parsel üzerinde bulunan tek katlı bina BUSKİ Yönetim Kurulunun 20/08/2015 tarih ve 479 nolu kararına istinaden, okul öncesi ve kreş eğitimi amacıyla Belediyemize 5 yıl süre ile tahsis edilmiş olup tahsis süresi biten söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüzün 05/01/2024 tarih ve E.125/543 sayılı yazımız ile Kurumumuza tahsisli ve tahsis süresi biten Siteler mahallesi, 1316 ada, 1 sayılı parsel üzerinde bulunan tek katlı binada Belediyemiz, Sağlık İşleri Müdürlüğüne Psikolojik Danışmanlık hizmetleri verilmekte olup söz konusu binanın 5 yıl süre ile tarafımıza tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22/02/2024 tarih ve E.220919 sayılı yazısında; D7 Su Deposu sahasında kalan Siteler mahallesi, 1316 ada, 1 sayılı parsel üzerinde bulunan binanın, yer altı ve yer üstü yapılarının her türlü koruma ve güvenlik tedbirlerinin üstlenilmesi, ihtiyaç duyulması halinde tahsis işleminin fesh edilerek binanın tahliyesinin en makul sürede tamamlanması, binaya ait tüm giderlerin Yıldırım Belediyesi tarafından karşılanması ve Psikolojik Danışmanlık hizmetleri amacıyla kullanılması şartıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) maddesi gereğince 5 yıl süre ile Belediyemize tahsis edilmesi ile ilgili 06/02/2024 tarih ve 101 sayılı BUSKİ Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek, söz konusu taşınmazın tahsisi ile ilgili Belediyemizce Meclis kararı alınarak gönderilmesi talep edilmiştir.

Bu sebeple; mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait Siteler mahallesi, 1316 ada 1 sayılı parsel üzerinde bulunan tek katlı binada Belediyemiz, Sağlık İşleri Müdürlüğüne Psikolojik Danışmanlık hizmetleri verilmekte olup söz konusu binanın 5 yıl süre ile tarafımıza tahsis edilmesi ile ilgili bir karar alınıp/alınamayacağı hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait Siteler Mahallesi, 1316 ada 1 sayılı parsel üzerinde bulunan tek katlı binanın Belediyemiz, Sağlık İşleri Müdürlüğüne Psikolojik Danışmanlık hizmetleri verilmesi amacıyla kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) maddesi gereğince 5 yıl süre ile BUSKİ Yönetim Kurulunun 06/02/2024 tarih ve 101 sayılı Kararı doğrultusunda Belediyemize tahsis edilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

İdare ve Denetim Şefliği

15.1.03/2024

Kaymakam

TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/35

Özet: Kamulaştırma talebi.

Karar No : 83

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 07/02/2024 tarih ve 1563 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/36

Karar No : 84

Özet: Değirmenönü Mahallesi 7420 ada 5 parsel, yürürlükteki uygulama imar planının onaylı Kilise Dere Islah Projesindeki dere güzergahı ile uyumlu olacak şekilde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2024 tarih ve 2099 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/37

Özet: Karaağaç Mahallesi 668 ada
11-23-39 parsellerde plan
değişikliği talebi.

Karar No : 85

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/02/2024 tarih ve 1815 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/38

Karar No : 86

Özet: Yeşil Mahallesi 155 ada 1 parselin güneyi tescil harici olan ticaret alanı olarak taralı alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/02/2024 tarih ve 1618 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/39

Karar No : 87

Özet: Yeşil Mahallesi 155 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazdaki günümüzde yerinde olmayan çeşmelerin tescil taramasının yapılarak plan değişikliği yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2024 tarih ve 2101 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/40

Karar No : 88

Özet: Anadolu Mahallesi, 2025 ada 4 parselin yakınındaki tescil harici alanda plan değişikliğine askı itirazı talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26/02/2024 tarih ve 2022 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/41

Karar No : 89

Özet: Karapınar Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde imar planları iptal edildiğinden, üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/02/2024 tarih ve 2870 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/42

Karar No : 90

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 60. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/02/2024 tarih ve 1985 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/43

Karar No : 91

Özet: Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mil Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/02/2024 tarih ve 1986 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: İmren ÇAVUŞOĞLU' nun
mazereti.

Karar No : 92

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi İmren ÇAVUŞOĞLU' nun sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Cemil OCAK' ın mazereti.

Karar No : 93

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Cemil OCAK' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Medis Başkanı
Öktay YILMAZ



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Servet ÇAĞIL' ın mazereti.

Karar No : 94

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Servet ÇAĞIL' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/44

Özet: Kredi kullanım yetkisi.

Karar No : 95

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Cahit GÜNER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım Belediye Başkanlığının 2019-2024 Stratejik Planları Çerçevesinde ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılacak yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 100.000.000,00 (YüzMilyon) TL kredi alımının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işler ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığının 2019-2024 Stratejik Planları Çerçevesinde ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılacak yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 100.000.000,00 (YüzMilyon) TL kredi alımının uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işler ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Oktay ALTUN, Nimet YILDIZ, İsmail TEKİN, Ali Haydar EFE, Nurettin SANATÇI, Yunus COŞKUN, Alirıza DURMAZ, Maşallah TAŞÇI 8 ret, İYİ Parti Grubundan; Serkan BEKLEN, Mehmet YILMAZ, Turgay FERAHLIER, Mustafa BOZKURT 4 ret ile AK Parti, MHP ve Bağımsız Üye Ferit GÜRSOY' un 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

İdare ve Denetim Şefliği
15.03.2024
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/45

Karar No : 96

Özet: Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye arttırımı talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"%100 Hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye arttırımı ile ilgili mülkiyeti Belediyemize ait olan Çınarönü Mahallesi 3567 Ada 35 Parsel Sayılı Bodrum Kat 75 nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz No:122455959 ve Çınarönü Mahallesi 3567 Ada 35 Parsel Sayılı Bodrum Kat 73 Nolu Bağımsız Bölümün Taşınmaz No:122455957'nin şirketimize aynı sermaye olarak devredilmesi ve 11.000.000,00 TL (ONBİRMİLYON TL) olan nakdi sermayesini 19.000.000,00 TL (ONDOKUZMİLYON TL) arttırarak 30.000.000,00 TL'ye çıkarılması, hususunda kararın alınması için önergenin meclis gündemine alınması arz olunur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; %100 Hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye mülkiyeti Belediyemize ait olan Çınarönü Mahallesi 3567 ada 35 parsel sayılı bodrum kat 75 nolu bağımsız bölüm taşınmaz No:122455959 ve Çınarönü Mahallesi 3567 ada 35 parsel sayılı bodrum kat 73 nolu bağımsız bölüm taşınmaz no:122455957' nin aynı sermaye olarak devredilmesine ve 11.000.000,00 TL (onbirmilyon TL) olan nakdi sermayesinin 19.000.000,00 TL (ondokuzmilyon TL) arttırılarak 30.000.000,00 TL'ye (otuzmilyon TL) çıkarılmasına, arttırılan 19.000.000,00 TL (ondokuzmilyon TL) sermayenin tamamının nakdi olarak karşılanmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Oktay ALTUN, Nimet YILDIZ, İsmail TEKİN, Ali Haydar EFE, Nurettin SANATÇI, Yunus COŞKUN, Aliriza DURMAZ, Maşallah TAŞÇI 8 ret, İYİ Parti Grubundan; Serkan BEKLEN, Mehmet YILMAZ, Turgay FERAHLIER, Mustafa BOZKURT 4 ret ile AK Parti, MHP ve Bağımsız Üye Ferit GÜRSOY' un 27 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

İdare ve Denetim Şefliği
15.12.2024
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/46

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 97

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Bursa Kadiyayla Teleferik İstasyonunda bulunan alandaki binanın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Bursa Teleferik A.Ş ile protokol yapılması, protokol işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınması için önerenin meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kadiyayla Teleferik İstasyonunun bulunan alandaki binanın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılabilmesi için Bursa Teleferik A.Ş ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokol işlemlerini yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU



GÖRÜLDÜ
..15./03/2024
Metin ESTEN
Yıldırım Kaymakamı



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/47

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 98

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Fatih KARA tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Vatan Mahalle 6995 ada, 39 sayılı 3303,72 m². sahali parselde, Belediyemize ait 238.70 m² hissenin;

a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastahane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla kat karşılığı orasının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Vatan Mahallesi, 6995 ada 39 sayılı 3303,72 m². sahali parselde, Belediyemize ait 238.70 m² hissenin;

a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastahane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla kat karşılığı orasının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

33
Mühür ve Denetim Şefliği
45.1.2024
Kaymakam
MECLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/48

Özet: Takas talebi.

Karar No : 99

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gürsu İlçesi Karahıdır Mahallesi 1388 nolu parsel ile Mevlana Mahallesi 7201 ada 2 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bulunan bağımsız bölümlü taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine istinaden takasının yapılması, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz ." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gürsu İlçesi Karahıdır Mahallesi 1388 nolu parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Mahallesi 7201 ada 2 parselde bulunan bağımsız bölümlü taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine istinaden takasının yapılmasına, işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU



34

İdare ve Denetim Şefliği
15.12.2024
Kaymakam
TESLİM ALINMIŞTIR



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/49

Özet: Karapınar Mahallesi 1968 ada, 51 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 100

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet SAGDIÇ tarafından yazılı olarak verilen önerenin yapılan müzakeresi sonunda;

Başkanlık Makamınca Meclis gündemine alınması kabul edilen yazılı önerge 1. oturumda İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, verilen ara sonrası 2. oturumda İmar Komisyonunca hazırlanan **Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 1968 ada, 51 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında ayrık nizam, Emsal=1.00, Yençok=12.50 m (2 Kat) yapılaşma koşullu ticaret alanında kalmaktadır.

Söz konusu imar planı plan hükümlerinde "Ayrık Nizamlarda Bitişik Bloklar bulunması halinde toplam bina cephesi 60 metreye kadar yapılabilir. Her blok için ayrı giriş-çıkış düzenlenebilir." notu bulunmaktadır.

Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin 06.03.2024 tarihli yazılı önergesinde; 1968 ada, 51 parsel imar planında ticaret tanımlı olduğundan ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde bina cephesi ve derinliği ile ilgili bir hüküm olmadığından adı geçen parselde "Bina cephe ve derinlik şartı aranmaz." plan notu değişikliği yapılması ifade edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karapınar Mahallesi, 1968 ada, 51 parsel imar planında ticaret alanında kaldığından ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde bina cephesi ve derinliği ile ilgili bir hüküm olmadığından söz konusu parselde "Bina cephe ve derinlik şartı aranmaz." plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahallesi, 1968 ada, 51 parsel imar planında ticaret alanında kaldığından ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde bina cephesi ve derinliği ile ilgili bir hüküm olmadığından söz konusu parselde "Bina cephe ve derinlik şartı aranmaz." plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/50

Karar No : 101

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 928 ada 40 sayılı ve 1829.41 m2 sahalı parselde bulunan 121,86 m2 hissenin satın alınması.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve AK Parti Grubu Meclis Üyesi Nazlı Merve ERYILMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU





T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/51

Karar No : 102

Özet: Geçimsizlik yüzünden mağdur olan erkeklere barınma, sosyal ve psikolojik destek verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen ve İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri Turgay FERAHLIER, Mehmet YILMAZ ve Mustafa BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 06/03/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

